

SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI


MECLİS KARAR ÖZETLERİ

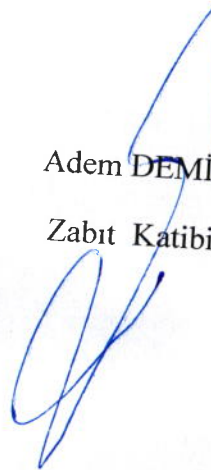
2019 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
05/02/2019	2019/15	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi hükmünce, 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısında alınan kararlara ilişkin maddi hatanın olup olmadığı kontrol edildi. Maddi hatanın olmadığı tespit edilen kararlara ilişkin, Karar tutanağı Başkanlık Divanınca imzalanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi gereği toplantı karar yeter sayısının mevcut olduğu görüldüğünden, Meclis Başkanı tarafından oturumun açılmasına ve gündem gereğince maddelerin tetkik ve müzakerelerinin başlanılmasına karar verildi.
05/02/2019	2019/16	Belediye Meclis Üyeleri Emin Duman (04/02/2019 tarihli) ve Mehmet AKAR'ın 04/02/2019 tarihli İzin Dilekçelerinin tetkiki neticesinde yapılan işaretle oylamada; Belediye Meclis Üyesi Emin DUMAN'ın şehir dışında olması, Mehmet AKAR'ın ise rahatsız olması hasebi ile 05/02/2019 tarihinde salı günü saat 17:00' da yapılacak olan Şubat ayı 1. birleşimi Meclis Toplantısına katılamayacakları gerekçesi ile izinli sayılmaları yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne karar verildi.
05/02/2019	2019/17	2019 Şubat Ayı Meclis Toplantısı Gündem davet kağıdında belirtilen, 4 (dört) adet gündem maddesi üzerinde gerekli tetkiklere geçilmeden önce, Belediyemiz birimlerinden gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2 adet müzekkeresinin kat artışı talebi konusu bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine karar verilirken, İmar Planı Değişikliği (ticaret-konut) konulu talep müzekkeresinin gündemin son maddesinden sonra 1. sırada gündeme alınmasına ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Kadro İhdas konulu müzekkeresinin 2. sıraya alınmasına ve Belediye Meclis Başkanının vermiş olduğu belediye başkanlığından gelen kredi kullanımı konulu önerge ise gündemin sonuna 3. sıraya alınarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05/02/2019	2019/18	İlçemiz, 2/B 1.Grup Kullanım Kadastrou Yapım İş Kapsamında TBMM de kabul edilen ilgi Kanununun 8 . maddesiyle 3402 sayılı Kadastro Kanununa eklenen Ek-4 ncü madde gereğince aşağıda isimleri belirtilen birimlerde bulunan ve 6831 sayılı Kanununun 2. maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkarılmış yerlerle ilgili Kadastro Çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, her mahalle için 6 (altı) bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerekmektedir. Ancak aşağıdaki birimlerde daha evvel Bilirkişi seçilen ve yeminleri yaptırılan isimler dışında Aktaş mahallesinden: Raşit ÖKMEN TC 2546533326, Aslandede mahallesinden Ahmet AYDIN TC 19414535114, Bayraklı mahallesinden: Özcan BAYRAKTAR TC 24114245636, Ali USDA TC 26560298176 Bulak mahallesinden: Beytullah ŞENSÖZ TC 12181776216, Yaşar DEMİRDAĞ TC 12880752924 Büyükdağdere mahallesinden: Halil TEMEL 10231841280, Latif ÖZMEN TC 19453534734 Çaltılı mahallesinden: İbrahim DEMİREL TC 19873520904 ,Hamza TAŞTEMEL TC 19148834482 Dedeler mahallesinden: Yılmaz ÇETİN TC 24289372894, Hüseyin ÖZTÜRK TC 23884386350 Düğüncüler mahallesinden: İrfan ŞENTÜRK TC 34858020606, Emendere (İlçali) mahallesinden: Yafes ÖREN

		TC 32533098384, Himmet ÇAKIRCA TC 32725091964 Kepez mahallesinden: İbrahim AYHAN TC 11425802070, Fevzi ÜNAL TC 11725792026, Kınık mahallesinden: Mustafa KARAGÖZ TC 31456134490, Kürendere mahallesinden: Hasa Ali DEMİRKOL TC 17860587732, Pürsünler mahallesinden: Ekrem GÖKÇE TC 16165644362, Hüseyin ALBAYRAK TC 19132545426 ve Şapçı mahallesinden Ali TOSUN TC 26029315604 olmak üzere bilirkişi daha seçilerek her mahallenin 6 (altı) bilirkişiye tamamlanması yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne karar verildi.
05/02/2019	2019/19	İlçemiz Alacaathı mahallesi, Köypınarı mevkiinde yer alan ve Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait , Tapu Kütüğünün Muhdesat Bilgileri kısmında, <i>Üzerindeki Fıstık Çamları 1998 yılında dikilmiş olup; Alacaathı Köyü Köy Tüzel Kişiliğine aittir.</i> notu bulunan, 3108 nolu parselin Belediyemiz adına Tahsis edilmesinin belediye meclisince yapılan işaretli oylamada oy birliğiyle kabulüne karar verildi.
05/02/2019	2019/20	Belediyemiz tarafından her yıl geleneksel olarak düzenlenen Uluslararası Sındırgı Yağcıbedir Halı Kültür ve Sanat Günleri etkinliğinin 2019 yılında hangi tarihlerde tertip edileceğine dair Belediye Meclisince değerlendirilmesinde 30 Ağustos 2019 tarihinden başlayarak 3 Eylül 2019 tarihi dahil olmak üzere tarihinin belirlenmesinin yapılan işaretli oylamada kabulüne karar verildi.
05/02/2019	2019/21	Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/01/2019 tarih ve E.339 sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği konulu talep müzekkeresinin tetkiki neticesinde Müzekkereye ekli II sayılı Memur Boş Kadro değişikliği cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince onaylanmasına, Belediye Meclisinde yapılan işaretli oylamada, oy birliği ile kabul edilmiştir.
05/02/2019	2019/22	İlçemiz, Camikebir, Camicedit ve Kurtuluş Mahallelerinde yer alan bazı adaların tamamında, bazı adaların ise, bir bölümü Ticaret Alanında kalmaktadır. İlçemizin Nüfusu göz önünde bulundurulduğunda, Uygulama İmar Planında Ticaret Alanlarının çok geniş bir alanı kapsıyor olması nedeni ile Vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilebilmesi için ekli İmar planında ve ekli Lejantta Ticaret Alanı olarak belirtilen adaları kapsayacak şekilde, Ticaret + Konut Alanı olarak İmar Planı Değişikliğinin yapılmasına ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 11/04/2017 tarih ve 02/1396 sayılı Başkanlık Oluru ile Balıkesir ili 12 İlçede 1/25000 ölçekli İlçe Bütünü Jeolojik Etüt Raporu, 1/250000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 9 İlçede Kent merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı hazırlanması hizmet alımı ihalesi yapılmış olup; Yüklenici firma tarafından çalışmalara başlanılmıştır. Yakın bir zaman içerisinde de sonuçlanması mümkün olmadığından, Vatandaşlarımızın mağduriyetleri göz önünde bulundurularak, 18/10/2000 yılında onaylanan İlave- Revizyon İmar Planımızın, Plan Notları bölümünün 9. maddesine; Mevcut planımızda, Kentsel Sit Alanı Sınırları Dışında yer alan ve Ticaret Alanı olarak gösterilmiş alanlara; Zemin katlar Ticari, diğer katlar için Konut alanı olarak imar durumu ve İnşaat Ruhsatı düzenlenebilmesi yönündeki konunun, Belediye Meclisimizce yapılan işaretli oylamada, oy birliği ile kabul edilmiştir.
05/02/2019	2019/23	Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05/02/2019 tarih ve E.404 sayılı Memur Kadro ihdas konulu talep müzekkeresinin tetkiki neticesinde Müzekkereye ekli I sayılı Memur Kadro ihdas cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince onaylanmasına, Belediye Meclisinde yapılan işaretli oylamada, oy birliği ile kabul edilmiştir.

05/02/2019	2019/24	Belediye Meclisinin 02.08.2018 tarih ve 2018/80 sayılı kararı gereğince verilen yetkiye dayanılarak "Sındırgı Jeotermal bölgesel ısıtma sistemini işletme ve irtifak hakkı verilmesi" işine ait sözleşme feshedilmiştir.Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 2018/136 sayılı kararında "Sındırgı Jeotermal bölgesel ısıtma sistemini işletme ve irtifak hakkı verilmesi" işine ait sözleşme Fesih sonucunda ilgili şirkete ödenmesi gereken sebepsiz zenginleşmeye dayalı tasfiye borcunun Sın-Jet jeotermal kaynak suları ve yenilenebilir enerji A.Ş.'nin özel veya devlet bankalarından 14.000.000,00 TL kredi kullanımına ilişkin alınan kararın faizler hariç 14.000.000,00 TL olarak değiştirilmesi ve şirket adına kredi sözleşmesini imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesinin Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeleri Mehmet BAKKAL, Mehmet TUNCEL, Hüseyin TEMEL ve Tuna DEMİR'in çekimser oylarına karşılık Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Fahrettin DOLAR, Adem DEMİRCAN, Hasan DAŞKAFKA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Hasan AVCI, Gürkan ÖZGÜR ve Belediye Meclis Başkanı Ekrem YAVAŞ'ın kabul oylarıyla karar yapılan işaretli oylamada oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.
05/02/2019	2019/25	2019 Yılı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimine son verilmesi ve 2019 yılı Mart Ayı Olağan Meclis Toplantısının ise 05/02/2019 tarihinde Salı günü Saat: 17:00' de Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına karar verilmiştir.


Ekrem YAVAŞ
Belediye Meclis Başkanı


Adem DEMİRCAN
Zabıt Katibi


Fahrettin DOLAR
Zabıt Katibi